

Số: /TB-STC

Sơn La, ngày tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất, chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Sơn La

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2026/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 698/QĐ-UBND ngày 22/3/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Sơn La;

Sở Tài chính thông báo công khai về lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất và Chuyên gia tư vấn tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Sơn La, cụ thể như sau:

1. Thông tin cần thẩm định giá

Thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Sơn La năm 2026.

2. Nội dung công việc thực hiện: Thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 2 mục III phụ lục kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ: việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin, đánh giá sự phù hợp của hệ số điều chỉnh giá đất với nhu cầu quản lý nhà nước về giá đất tại địa phương; việc tuân thủ quy định lựa chọn thông tin quy định tại điểm b khoản 2 mục III phụ lục kèm theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ.

3. Tiêu chí xét chọn đơn vị tư vấn

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính 2026.

- Đơn vị tư vấn xác định giá đất phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo khoản 3 Điều 162 Luật Đất đai, khoản 2 Điều 9 Nghị quyết số 254/2025/QH15; có đủ năng lực, đủ điều kiện theo quy định tại khoản 6 Điều 13 Nghị định số

71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ. Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định của pháp luật.

- Kinh phí thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất: Không có.

4. Tiêu chí xét chọn chuyên gia:

- Chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng là người có năng lực, có tối thiểu 05 năm kinh nghiệm làm việc một trong các lĩnh vực tài chính đất đai, quản lý giá, quản lý đất đai, thẩm định giá.

- Kinh phí thẩm định bảng giá đất: Không có.

5. Hồ sơ gồm có:

- Văn bản đề nghị tham gia tư vấn;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất (giấy chứng nhận đủ điều kiện hành nghề, đăng ký kinh doanh,);
- Hồ sơ của người đại diện tham gia Hội đồng thẩm định giá đất (chứng chỉ hành nghề theo quy định);
- Hồ sơ của chuyên gia về giá đất (các hồ sơ có liên quan, ...).
- Các hồ sơ khác có liên quan.

5. Thời gian thực hiện: Dự kiến từ ngày 03/4/2026 đến ngày 30/4/2026.

6. Thời hạn và địa chỉ nộp hồ sơ

Hồ sơ gửi về Sở Tài chính theo địa chỉ: Sở Tài chính, Tầng 6, Tòa nhà 9 tầng, Trụ sở HĐND - UBND tỉnh - UBNDTTQVN tỉnh và một số Sở, Ngành tỉnh Sơn La - Khu Quảng trường Tây Bắc, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La **trước 17h30 ngày 01/4/2026** để Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh lựa chọn đơn vị tư vấn xác định giá đất, chuyên gia tư vấn tham gia Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Sơn La.

Sở Tài chính trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Đ/c Nguyễn Thành Công – Chủ tịch HĐQT;
- Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Sơn La;
- BGĐ Sở Tài chính;
- Công thông tin điện tử Sở Tài chính;
- Trung tâm thông tin – VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, QLG&TSC (Lê Thanh, Trần Huyền).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Phong